

Information om Törnskatans samfällighetsförening

Kvarteret Törnskatan består av 76 enfamiljshus med separat förråd. Inflyttningen i de nybyggda husen påbörjades i augusti 1978 och de sista flyttade in till midsommar 1979. Kvarteret är indelat i fem gemensamhetsområden med centralt placerade garage och lekplatser. Sex olika hustyper förekommer och är indelade i 5 grupper:

4 st	A-hus	80,2 m2
6 st	B-hus	97,4 m2
14 st	C-hus	120,2 m2
23 st	D-hus	132,4 m2
14 st	E-hus	137,0 m2
15 st	F-hus	173,0 m2

Grupp 1	hus 1-15
Grupp 2	hus 16-30
Grupp 3	hus 31-46
Grupp 4	hus 47-62
Grupp 5	hus 63-76

Samfällighetsföreningen styrelse består av 5 personer, 1 från varje grupp. I protokollet från senaste årsmötet och här på hemsidan kan ni se vilka som just nu ingår i styrelsen. Styrelsen väljs vid årsmötet i februari varje år.

Avgifter

Medlemsavgift och reparationsfond är avsedda för drift och underhåll av gemensamma områden, garage, gångar, utebelysning, etc. I avgifterna ingår också ett sparande för framtida kostnader. Se ekonomiskt status i senaste årsmötesprotokoll.

Kostnad för sophämtning betalas också via samfälligheten. De bruna soptunnorna är endast till för matavfall och de gröna endast för resterande hushållssopor. Tidningar, wellpapp, metall och glas lämnas på en återvinningsstation.

Vattenmätaren i fastigheten avläses av respektive fastighetsägare och meddelas till styrelsen vid årsskiftet. Blankett för detta delas ut.

Information om aktuella kostnader och förfallodagar står i årsmötesprotokollet och på hemsidan.

Garage o parkering

Till varje fastighet finns ett tillhörande garage. I varje grupp finns också ett gemensamt garage som används som förråd för gruppens gemensamma redskap.

Det är viktigt att garagen används till parkering av bilar eftersom det är ont om parkeringsplatser. När området byggdes var det ovanligt med mer än 1 bil i varje hushåll. Det är tillåtet att parkera utmed Törnskatevägen i 24 timmar. Gemensamma gräsytor får inte användas som parkering eller uppställningsplats av husvagnar, släp, båtar, etc.

Inne på området ska det vara bilfritt så mycket som möjligt, man kanske kan gå 2 gånger istället för att köra in med bilen. Det finns ett årsmötesbeslut om att högsta fordonsvikt är 3,5 ton på fordon som får köra in på området.

Gräsklippning och snöskottning

I respektive grupp bestämmer man hur klippningen av gemensamma gräsytor ska skötas. Snöskottning inne på området sköter varje fastighetsägare. Snöskottning vid garagen sköter inhyrd snöskottare. Vid behov av sandning finns det sand i det gemensamma garaget.

Vårstädning

Varje vår städas området, respektive grupp kommer överens om lämplig tidpunkt. Oftast rör det sig om sopning och uppsnyggning av de gemensamma ytorna, översyn av lekplatserna. Det också viktigt att undersöka behovet av underhåll på framför allt garagen. Det kan då och då behövas en extra insats för klara av underhållet. Lämna gärna synpunkter på vad som behöver göras till er styrelserepresentant.