

Protokoll fört vid årsmöte i Törnkatans samfällighetsförening måndag 6 mars 2023.

Plats: Arken, Värnamo

Närvarande från hus:

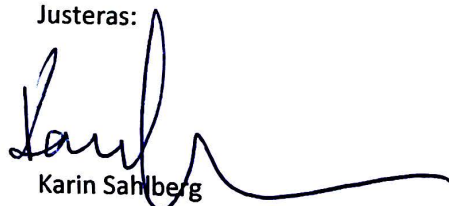
1,2,3,5,6,8,10,11,17,18,19,24,25,28,29,30,34,38,41,46,47,49,51,54,55,58,59,63,65,67

1. Ordförande Rolf Morén hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. Mötet fann att kallelse skett enligt stadgarna.
3. För mötet valdes A) Rolf Morén (25) till ordförande och B) Anders Fasth (59) till sekreterare.
4. Till att justera protokollet valdes Karin Sahlberg (41) och Daniel Delic (29).
5. Mötet godkände verksamhetens, styrelsens och revisorernas berättelser.
6. Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret (2022).
7. Ersättning utgår till ordinarie styrelsemedlemmar med samma belopp som tidigare.
Totalt 21000kr/år. Inga ytterligare ersättningar utgår.
8. Budgetförslag godkänns efter komplettering av uppgifter.
9. Till ordförande i föreningen för en tid av 2 år omvaldes Rolf Morén (25).
10. Till styrelseledamöter för en tid av 2 år omvaldes Ronald Fasth (65) för grupp 5.
För grupp 4 har inte valberedning eller årsmöte kunnat finna någon boende i grupp 4 som är intresserad av uppdraget. Årsmötet valde därför Lotta Sköld (46) som ny ledamot för en tid av 2 år.
11. Till suppleanter för styrelseledamoterna valdes för en tid av 1 år: Almir Mehmedovic (2), Jerry Syrén (23), Olle Sahlberg (41), Sofia Nordangård (58) och Robin Lexander (71).
12. Till revisorer för en tid av 1 år omvaldes Andreas Heijel (76) och Tomas Lundqvist (61).
Till suppleanter för revisorerna, vakant.
13. Till valberedning för en tid av 1 år valdes Karin Sahlberg (41) och Stephan Nilsson (34).
14. Ordförande redogjorde för projekt asfaltering, dess genömförande och kostnader.
15. Övriga frågor: Laddning av elbilar. Vi har förberett med tomrör i marken och avvaktar lättnader i regelverket för samfällighetsföreningar. Styrelsen återkommer så snart något har förändrats.
Frågan om föreningens stadgar angående styrelsens sammansättning med en representant från varje av de fem grupperna. Vill vi ändra detta så behöver ett förslag från en medlem eller styrelsen lämnas in i tid innan nästa årsmöte och tas med på dagordningen för det.
16. Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

Värnamo 6 mars 2023

Anders Fasth, sekreterare

Justeras:


Karin Sahlberg


Daniel Delic

Verksamhetsberättelse för Törnskatans samfällighetsförening verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsmöte i Törnskatans samfällighetsförening hölls måndagen den 10 maj 2022 i Arken.
Styrelsen har följande sammansättning:

Ordförande: Rolf Morén (25)
Kassör: Ihréne Svensson (38)
Sekreterare: Anders Fasth (59)
Ledamöter: RonaldFast (65)
Mikael Isaksson (1)

Suppleanter: AlmirMehmedovic (2)
Jerry Syren (27)
Olle Sahlberg (41)
Daniell Stanell (48)
Daniel Sandqvist (63)

Revisorer: Andreas Heijel (76)
Tomas Lundqvist (61)

Revisorssuppleanter: Vakant

Valberedning: Dario Pastuhovic (47)
Mattias Karlsson(11)

Sammanfattning av det gångna verksamhetsåret:

En övervägande del av styrelsens arbete under året har gått till projektet asfaltering. Styrelsen har haft tre protokollförda sammanträden under verksamhetsåret samt ett stort antal avstämningar inom styrelsen och med leverantörer i Projekt asfaltering.

På årsmötet den 10 maj presenterades offerter för Projekt asfaltering. Styrelsen fick i uppdrag att jobba vidare med projektet.

Den 6 juni hölls ett extra årsmöte där genomförande, kostnader och finansiering av Projekt asfaltering presenterades. Genom 54 röster för, 3 emot och 19 ej närvarande godkändes projektet.

I juni renoverades alla fönster på garagen.

Vi har presenterat föreningens hemsida samt en e-postadress för kontakt med styrelsen.

Värnamo den 13 februari 2022

Rolf Morén

Ihréne Svensson

Mikael Isaksson

Ronald Fasth

Anders Fasth

ÅRSBOKSLUT FÖR
Törnsskatans Samfällighetsförening

Räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för Törnsskatans Samfällighetsförening, får härmed avlämna årsbokslut
för räkenskapsåret 2022.

RESULTATRÄKNING	2022	2021
Intäkter		
Medlemsavgifter 76 x 3000kr	228 000	228 000
Inbet. Vatten	350 157	364 676
Inbet. Sophämtning	111 871	119 264
Inbet. Reparationsfond	199 750	152 000
Inbet. El (laddning i garagen)	46 054	8 175
Ränteintäkter	715	0
Övriga intäkter	245	0
Summa intäkter:	936 792	872 115
Kostnader		
Vatten	-326 652	-340 418
Elavgifter (inkl. laddning i garagen)	-111 864	-73 473
Snöröjning	-17 889	-13 740
Försäkring	-5 861	-5 582
Styrelseavgiften	-21 000	-21 000
Grupp-kostnader	-5 000	-5 000
Reparation & underhåll	-92 325	-4 034
Sophämtning	-104 198	-113 237
Asfalteringsprojektet	-2 417 432	0
Räntekostnader (fast ränta 4,9% i 5 år)	0	0
Bankkostnader	-2 975	-3 028
Övriga omkostnader	-30 393	-930
Summa kostnader:	-3 135 589	-580 442
Årets resultat	-2 198 797	291 673

Törnskatans Samfällighetsförening

BALANSRÄKNING

2022

2021

Kortfristiga fordringar

Kund-/medlemsfordringar

0

0

Bankkonto

668 678

694 569

Reparationsfond

1 364 661

1 037 566

Kapitalkonto

32 815

32 815

Summa tillgångar

2 066 154

1 764 951

Fritt eget kapital

Balanserad vins eller förlust

1 764 951

1 473 278

Årets resultat

-2 198 797

291 673

Summa eget kapital

-433 846

1 764 951

Skulder

Leverantörsskulder

0

0

Lån, swedbank

2 500 000

0

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

0

0

Summa skulder

2 500 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 066 154

1 764 951

Ovanstående ekonomiska resultat och ställning för verksamhetsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31 godkännes.

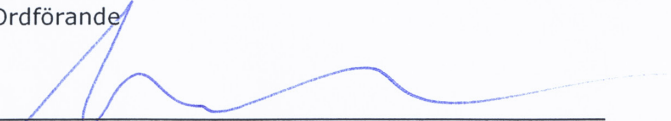
Värnamo den 6 mars 2023



Rolf Morén
Ordförande



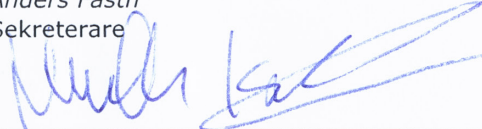
Ithréne Svensson
Kassör



Anders Fasth
Sekreterare



Ronald Fasth
Ledamot



Mikael Isaksson
Ledamot

BUDGET FÖR

Törnskatans Samfällighetsförening

Styrelsen för Törnskatans Samfällighetsförening, lämnar här budgetförslag för räkenskapsåret 2023.

RESULTATBUDGET

2023

Intäkter

Medlemsavgifter 76 x 3000kr	228 000
Inbet. Vatten	0
Inbet. Sophämtning	123 880
Inbet. Reparationsfond	250 800
Inbet. El (laddning i garagen)	0
Ränteintäkter	0
Övriga intäkter	0
Summa intäkter:	602 680

Kostnader

Vatten	0
Elavgifter (exkl. laddning i garagen)	-75 000
Snöröjning	-8 000
Försäkring	-6 000
Styrelsearvoden	-21 000
Grupp-kostnader	-5 000
Reparation & underhåll	-50 000
Sophämtning	-123 880
Asfalteringsprojektet	-1 533 203
Räntekostnader (fast ränta 4,9% i 5 år)	-122 500
Bankkostnader	0
Övriga omkostnader	-5 000
Summa kostnader:	-1 949 583

Budgeterat resultat

-1 346 903

Törnskatans Samfällighetsförening

BALANSBUDGET

2023

Kortfristiga fordringar

Kund-/medlemsfordringar

0

Bankmedel

594 251

Summa tillgångar

594 251

Fritt eget kapital

Balanserad vins eller förlust

-433 846

Årets budgeterade resultat

-1 346 903

Summa eget kapital

-1 780 749

Skulder

Leverantörsskulder

0

Lån, swedbank

2 375 000

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

0

Summa skulder

2 375 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

594 251

Budgeten är godkänd på årsmötet den 6 mars 2023

Budgetkommentarer:

Även år 2023 är budgeterat med en förlust som är en följd av vårt asfalteringsprojekt. Vi använder lån från Swedbank samt del av vår reparationsfond för att täcka denna förlust i enlighet med tidigare årsmötesbeslut.

Lånet på Swedbank amorteras med 125 000kr/år